

OBJEKTO PAVADINIMAS	Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties - stoginės, Plungė, Stoties g. 11A, statybos projektas
OBJEKTO ADRESAS	Plungė, Stoties g. 11A, sklypo kad. Nr. 6854/0006:56
STATYTOJAS	AB „Kelių priežiūra“
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	kitos paskirties inžineriniai statiniai
PROJEKTO DALIS	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2025
PROJEKTO NUMERIS	2527
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

SP PDV: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 38251

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS

PROJEKTO DALIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
1.	2527-00-TDP-SP.AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		9
2.		BRĖŽINIAI:		
2.1.	2527-00-TDP-SP.B-01	SITUACIJOS PLANAS	1	1
2.2.	2527-00-TDP-SP.B-02	SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1	1
2.3.	2527-00-TDP-SP.B-03	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS	1	1
2.4.	2527-00-TDP-SP.B-04	SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties - stoginės, Plungė, Stoties g. 11A, statybos projektas.

Projekto dalies sprendiniai parengti, vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- detaliuoju planu;
- statybos ir kitais įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis: LibreOffice, Zwcad.

2. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

- 2.1 LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).*
- 2.2 LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).*
- 2.3 LR želdynų įstatymas (Žin., 2007, Nr. 80-3215 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).*
- 2.4 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (vėlesni įstatymo pakeitimai).*
- 2.5 STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas. (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
- 2.6 STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002-12-18, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 2.7 STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
- 2.8 STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
- 2.9 STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
- 2.10 STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka. (TAR, 2016-12-30, Nr. 30156).*
- 2.11 STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Žin., 2002, Nr. 109-4837 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 2.12 STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
- 2.13 STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
- 2.14 STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
- 2.15 STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
- 2.16 STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
- 2.17 STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
- 2.18 STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 2.19 STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2004-04-15 Nr. 54-1852).*
- 2.20 STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 2.21 STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. (Žin., 2003-08-29, Nr. 83-3804 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 2.22 HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003-08-13, Nr. 79-3606 ir vėlesni pakeitimai).*
- 2.23 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
- 2.24 HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162 ir vėlesni pakeitimai).*
- 2.25 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-

- 7219).*
- 2.26 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510 ir vėlesni pakeitimai).*
- 2.27 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
- 2.28 Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
- 2.29 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
- 2.30 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2005, Nr. 26-852 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
- 2.31 Nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 59-2103).*
- 2.32 Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).*

****Pastaba.** Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.*

3. SKLYPO PLANAS

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą.

Sklypo geografinė vieta. Sklypas yra vakarinėje Lietuvos dalyje.

Klimato sąlygos. Vadovaujantis RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimato duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120.4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +6.8° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4.7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17.1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 797 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) - 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%.

Žemės reljefas. Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas kinta nežymiai sklypo ribose. Sklypo reljefas yra ramaus charakterio, nesudėtingas eksploatuoti.

Želdiniai. Sklypas apaugęs žole. Saugotinių želdinių nėra.

Žemės sklype esami statiniai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planais, sklype yra pramonės ir sandėliavimo, administracinės, pagalbinės ir kitos paskirties inžinerinių statinių.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, 0,4 kV požeminė elektros linija, 10 kV elektros oro linija, dujotiekio ir ryšių linijos.

Vandens telkiniai. Sklype yra vandens telkinys.

Kultūros paveldo vertybės. Nėra.

Sklypo paskirtis. Kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo būdas. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklypo plotas, m². 34538.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Taikomos neįregistruotos SŽNS nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, dešimtas skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); taikomos įregistruotos SŽNS nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Kitos daiktinės teisės. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis).

Sklypo paruošimas statybai.

Pastato statybos vietoje statinių ar augančių medžių nėra.

Prieš pradėdant statybos darbus būtina nukasti žemės augalinį sluoksnį. Augalinį sluoksnį sandėliuoti nuošalioje vietoje nuo statomų statinių ir transporto judėjimo vietų.

Laikinių privažiavimo kelių prie statybos vietos sklype įrenginėti nenumatoma, kadangi statybinis transportas prie projektuojamų pastatų galės privažiuoti esamomis dangomis (gatvėmis, pravažiovimais, privažiovimais). Statybinis transportas į sklypo teritoriją pateks iš Plungėje esamos Stoties gatvės. Vykdamas statybos darbus statybos subjektai prižiūrės aplinkinę teritoriją, esamų privažiavimų dangas. Statybos metu sugadintos esamos dangos turės būti atstatytos pilnai ir kokybiškai.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, numatomas statybos aikštelės aptvėrimas 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atsivežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo projektuojamų pastatų, taip kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.

Projektuojamas statinys bus statomas sklypo šiaurinė dalyje. Statinys bus statomas išlaikant ne mažesnę kaip 3 m atstumą tarp gretimuose sklypuose esamų pastatų.

Projektuojami inžineriniai tinklai: lietaus nuotekų tinklai.

Vandens tiekimas į projektuojamą statinį nenumatomas, todėl vandentiekio tinklai neprojektuojami.

Buitinių nuotekų šalinimas iš projektuojamo statinį nenumatomas, todėl buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami.

Lietaus vanduo nuo statinio stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir projektuojamais lietaus nuotekų tinklais nuvedamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Lietaus (tirpstančio sniego) vanduo nuo kietų sklypo dangų formuojamais dangų nuolydžiais bus nukreipiamas į lietaus nuotekų tinklus. Nuolydžiai formuojami sklandūs. Numatyti lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimo būdai nepažeidžia kaimynų interesų.

Draudžiama lietaus ir drenažo vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

Elektros energijos tiekimas į projektuojamą statinį nenumatomas, todėl elektros tinklai neprojektuojami.

Privažiavimas prie projektuojamo pastato sklypo esamas iš iš Plungėje esamos Stoties gatvės.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 30 lentelė, kitos paskirties inžineriniam statiniui – stoginei automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.

Esamų automobilių laikymas numatytas sklype, esamos vietos išlieka galioti ir nėra keičiamos.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo pageidavimu nėra sprendžiama žmonių su negalia judėjimo galimybė teritorijoje, todėl automobilių stovėjimo vietos žmonių su negalia transportui neįrengiamos.

Statybos darbų metu už sklypo ribų pažeistas esamas dangas būtina atstatyti.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas.

Projektuojamo statinio altitudės parenkamos atsižvelgiant į esamo sklypo reljefo aukščius, gretimų sklypų bei gatvės dangos paviršiaus aukščius.

Projektuojamos nuotekų linijos įgilinamos ne mažiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nubėgimas.

Sklypo aukščių planas parengtas priderinant prie esamo sklypo reljefo. Statybos sklype esantys žemės paviršių lygiai keičiami taip, kad būtų užtikrintas vandens nubėgimas nuo pastatų ir nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai.

Pastato statybos vietoje, atlikus visus statybos darbus, aplinkinė teritorija bus sutvarkoma, t. y., augalinis žemės sluoksnis ir iškastas gruntas bus išlyginamas po teritoriją apie projektuojamus pastatus, toliau išlyginta žemė bus apsodinama veja. Bus surenkamos šiukšlės.

Darbuotojų poilsio zonų ir eksterjero elementų įrenginėti nenumatoma.

Eksterjero elementai šiuo projektu nesprenžiami.

Tvoros turi būti įrengiamos vadovaujantis statybos techniniais reglamentais STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ant sklypo ribos tvorą galima statyti gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimo sklypo savininko sutikimo tvorą galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvartos kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvartos kiaurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto rytų ir vakarų kryptimis.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas.

Sklypo teritorijos apšvietimas nenumatomas. Statinio apšvietimas nenumatomas. Vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas sklype nenumatomas.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atsivežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomų pastatų, taip kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Statybos įtaka aplinkai.

Statinio statybos metu poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys, trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomų pastatų taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis. Triukšmas neviršys higienos normose HN 33:2011 nustatytą dydžių.

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų.

Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas iš iš Plungėje esamos Stoties gatvės. Įvažiavimo plotis ne mažesnis

kaip 3.50 m, danga – asfaltas. Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomas. Krovininis transportas statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas statybos aikštelės ribose.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Susidariusios statybinės atliekos bus kraunamos į statybinių atliekų kontenerius ir išvežamos į sąvartynus. Kontaineriai bus laikomi pastatų vidinio kiemo teritorijoje.

Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminioms statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektuojamas statinys bus statomas sklypo šiaurinė dalyje.

Projektuojamo statinio sklype ir gretimose teritorijose nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

Visuomenės sveikatos saugos požiūriu statinys nėra pavojingas objektas žmonėms.

Triukšmo lygiai ties statinio fasadu neviršys higienos normose HN 33:2011 1 lentelėje, 3 eilėje nustatytų ribinių dydžių:

- Dienos metu maksimalus garso slėgio lygis 70 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 65 dBA;
- Vakaro metu maksimalus garso slėgio lygis 65 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 60 dBA;
- Nakties metu maksimalus garso slėgio lygis 60 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 55 dBA.

Statinio statybos metu poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys, trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo projektuojamų pastatų taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą esamas iš iš Plungėje esamos Stoties gatvės. Privažiavimas iki teritorijoje projektuojamo statinio numatomas kietomis sklypo dangomis. Gaisrinių automobilių apsisukimas numatomas už sklypo ribų.

Gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas. Pastatų gesinimas planuojamas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo, įrengimo taisyklėmis.

Reikalingas vandens kiekis gaisrui gesinti iš lauko ir vienu metu gyvenamojoje vietovėje kilusių gaisrų skaičius pagal minėtų taisyklių 1 lentelę:

- gyventojų skaičius Plungėje – mažesnis nei 25 000, bet didesnis nei 11 000;
- vienu metu kilusių gaisrų skaičius – 2;
- vandens kiekis vienam gaisrui gesinti – 10 l/s, teritorija užstatyta iki 9 m aukščio pastatais.

Pagal taisyklių 2 lentelę reikalingas vandens kiekis vienam gaisrui gesinant pastatą – 10 l/s, nes projektuojamų statinio aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki statinio aukščiausio aukšto grindų altitudės mažesnis nei 6 m ($F=0.00$ m) ir projektuojamo statinio tūris mažesnis nei 1000 m³.

Gaisro gesinimo trukmė pagal taisyklių 37 punktą: 3 val.

Vandens poreikis pastatui gesinti iš išorės: 10 l/s x 3 val. = 108 m³.

Vadovaujantis aukščiau minėtomis taisyklėmis statinio gesinimas iš išorės numatomas iš esamo vandens telkinio.

Atstumas, skaičiuojant pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo telkinio iki projektuojamo statinio perimetro tolimiausio taško mažiau nei 1000 m. Vandens poreikio debitas gaisrui gesinti iš išorės yra 10 l/s.

Privažiavimas iki telkinio numatomas Plungėje esamomis susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis didesnis nei 3,50 m, būklė – gera.

Automobilių gaisrinių kopėčių ir (ar) gaisrinio keltuvo siekių diagramas, skaičiavimus (jei būtina) (kai nerengiama gaisrinės saugos dalis).

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 149 punktu naujai statomi pastatai, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti statomi priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, turinčios automobilines kopėčias ir (arba) automobilinius keltuvus, operacijų rajone. Projektuojamas statinys vieno aukšto, kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė – 0,00 m (aukštis nuo žemės paviršiaus 0 m), neviršija 15 m ir pastatai projektuojami neaukšti.

Priemonės, užtikrinančios, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos; privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimas (jei tai būtina).

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai iki telkinio nebus užstatyti, kadangi esamuose privažiavimo keliuose automobiliai nėra statomi.

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo pageidavimu nėra sprendžiama žmonių su negalia judėjimo galimybė teritorijoje iki projektuojamo pastato.

Sklypo sanitarinė ir apsaugos zonos.

Vadovaujantis nekilnojamo turto registro centro duomenų bazės išrašu sklypui yra taikomos neįregistruotos SŽNS nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos; elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Sklype susidarancios sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.

Sklype sprogimui ir gaisrui pavojingų zonų nesusidarys.

Sklype esančių kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžius, nustatytus veiklos apribojimus (servitutus).

Vadovaujantis nekilnojamo turto registro centro duomenų bazės išrašu sklypui yra taikomos įregistruotos SŽNS nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; kelių apsaugos zonos; elektros tinklų apsaugos zonos požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; vandens tiekimo ir nuotekų, paviršių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikis, taip pat žmonių su negalia transportui.

Sklype naujų automobilių stovėjimo vietų neprojektuojama. Esamos automobilių stovėjimo vietos išlieka galioti ir nėra keičiamos.

4. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant Projekto dalies Darbo projektą.

Darbo projektas neprivalomas. Darbo projektas atliekamas statytojo pageidavimu.

Darbo projekto sudėtį ir detalumą nustato atitinkami reglamentai ir standartai.

Rengiant darbo projektą būtina:

- vadovautis statybos bendraisiais duomenimis, bei geologijos ir hidrogeologijos duomenimis;
- taikyti išvardintus statybos normatyvinius dokumentus;
- atlikti techninio projekto ekspertizę;
- atlikti geologinius tyrinėjimus ir kitus reikiamus tyrimus, kuriuos nusako normatyviniai statybos dokumentai.

Darbo projekte negali būti keičiami (ar supaprastinami) techninėse specifikacijose ir techninio projekto brėžiniuose išdėstyti esminiai reikalavimai ir sprendiniai.

Atliekamų bandymų, paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti Projektuotojo atstovai.

Bandymai. Projektuotojo atstovai privalo dalyvauti visuose bandymuose turinčiuose įtakos esminiams statinio statybos ir naudojimo reikalavimams užtikrinti.

Paslėpti darbai. Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas.

Sąrašai, nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus ir kiti bendrieji reikalavimai.

Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai. Rangovai turi vadovautis Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Standartų reikalavimai. Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO.

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba; bandymai (pvz. Betono, skiedinių).

Bendrųjų statybos darbų rūšys. Statant statinius pagal techninės specifikacijos pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai – aikštelės valymas;
- žemės darbai – grunto kasimas statiniams, techninės priežiūros inžinerinių tinklų statyba; pamatų įrengimas.

Nuorodos į normatyvinius dokumentus.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

STR 1.03.07:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.

STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.

Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.

Darbo su asbestu nuostatai.

Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas.

Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

Reikalavimai statybos darbams.

Sklypo paruošimas. Pastato statybos vietoje nėra. Augalinis sluoksnis nukasamas ir nustumiamas į nuošalią sklypo vietą, kad netrukdytų statybos darbams. Projektuojamų pastatų statybai, laikinų pastatų, tinklų

ir kelių nereikia.

Žemės kasimas. Tose zonose, kuriose pagal projekto brėžinius yra numatyti statiniai, nukasamas augalinis sluoksnis, išlyginamas gruntas.

Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, kanalai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo bei gręžimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasinio, gręžimo mašina panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.

Vykdant kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus).

Tuo atveju, kai Rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Užpylimas. Užpylimui negalima naudoti gruntų jei juose yra organinių ar kitų priemaišų bei neturi būti grunte tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį greta esantiems pamatams, vamzdynams ir pan.

Tankinimas. Draudžiama pilti tankinamąjį gruntą į vandenį. Jeigu tai atlikti būtina, reikia gauti kvalifikuoto geotechniko rekomendacijas, darbų technologija ir atlikimo kontrolę.

Parinktas tankinimo mechanizmas turi užtikrinti projekte numatytą sutankinto grunto kokybę. Sutankinto grunto kokybė aikštelėje nustatoma su statybos technine priežiūra suderintais prietaisais.

Lietaus vandens nuvedimas. Susidaręs lietaus kiekis statybos vietoje, iš statybos vietos išsiurbiamas siurbliais į esamą lietaus kanalizacijos tinklus arba nuvedamas suformuotais grioveliais lietaus tekėjimui užtikrinti ant esamų kietų dangų, nuo kurių lietaus nuotekos nutekės į esamus lietaus kanalizacijos tinklus.

Privažiavimų ir aikštelių pagrindų ir dangų įrengimas. Dangos įrengiamos vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 07 bei gamintojo rekomendacijomis.

Gruntinio vandens apsaugos nuo užteršimo priemonių įrengimas. Gruntiniam vandeniui neigiamos įtakos statybos darbai neturės, todėl papildomų apsaugos priemonių imtis nenumatoma.

Apželdinimas. Sklypas apsodinamas žalia veja, dekoratyviniais augalais ir t.t.

Reikalavimai statybos produktams.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų pakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Nurodymai sklypo naudojimui.

Teritorijos ir privažiavimo kelių valymas. Statybos Rangovai privalo prižiūrėti statybos aikštelę ir aplinkinę teritoriją. Plauti esamas dangas, vandens pagalba ar vakuuminiu būdu. Statybines medžiagas tam skirtose vietose.

Želdinių priežiūra. Statybos metu Rangovas privalo prižiūrėti esamus želdinius ir būtinybei iškilus imti atitinkamų apsaugos priemonių apsaugoti juos nuo neigiamo poveikio statybos metu.

Tvorų ir kitų statybos elementų dažymas. Atliekant dažymo darbus, Rangovas privalo imtis visų atitinkamų apsaugos priemonių, kad būtų kiek galima sumažinti dažų patekimo ant grunto.

Aplinkos tvarkymo elementai. Užbaigus statybos darbus Rangovas privalo pažeistas statybos metu esamas dangas, kitus aplinkos elementus kokybiškai atstatyti.

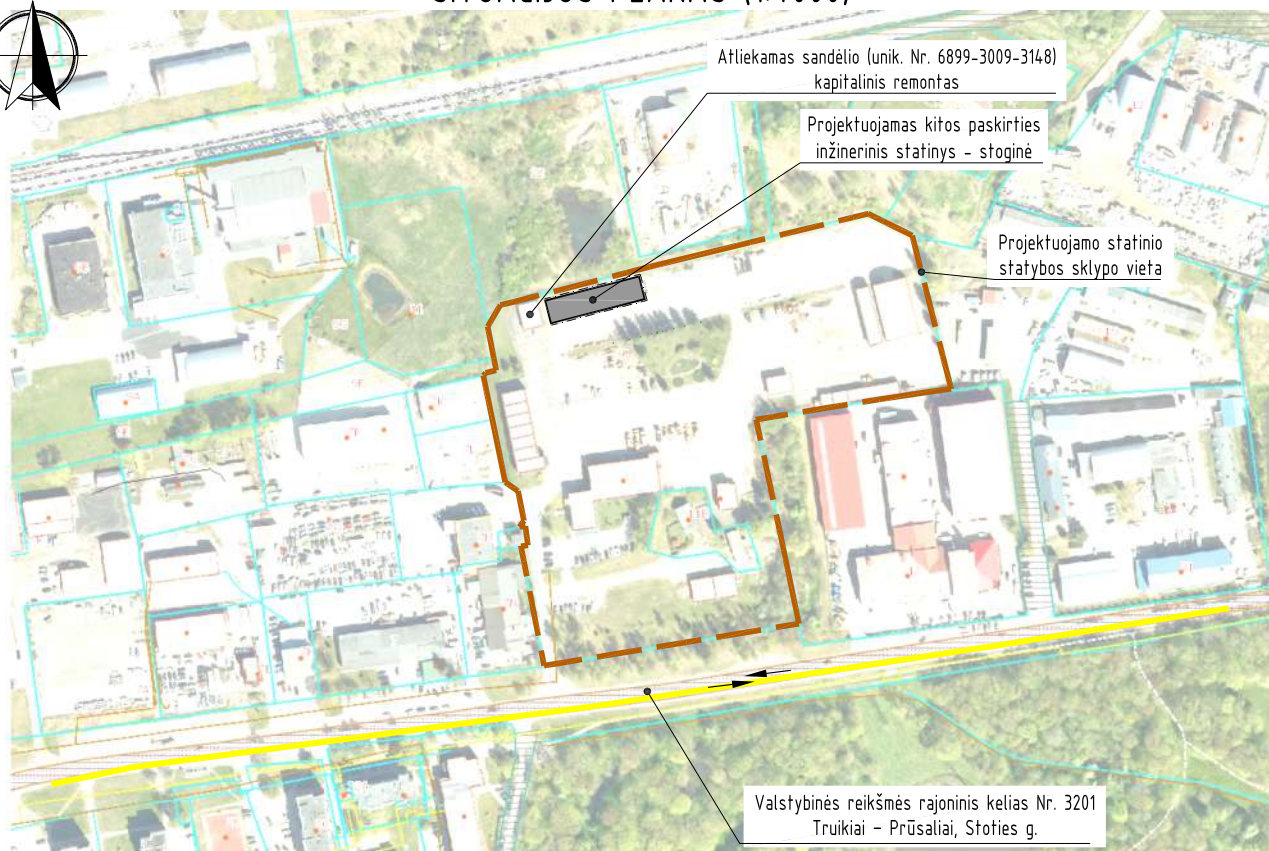
Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

SP PDV: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 38251

Rengė: Alina Juciūtė, dip. Nr. 001474



SITUACIJOS PLANAS (1:4000)



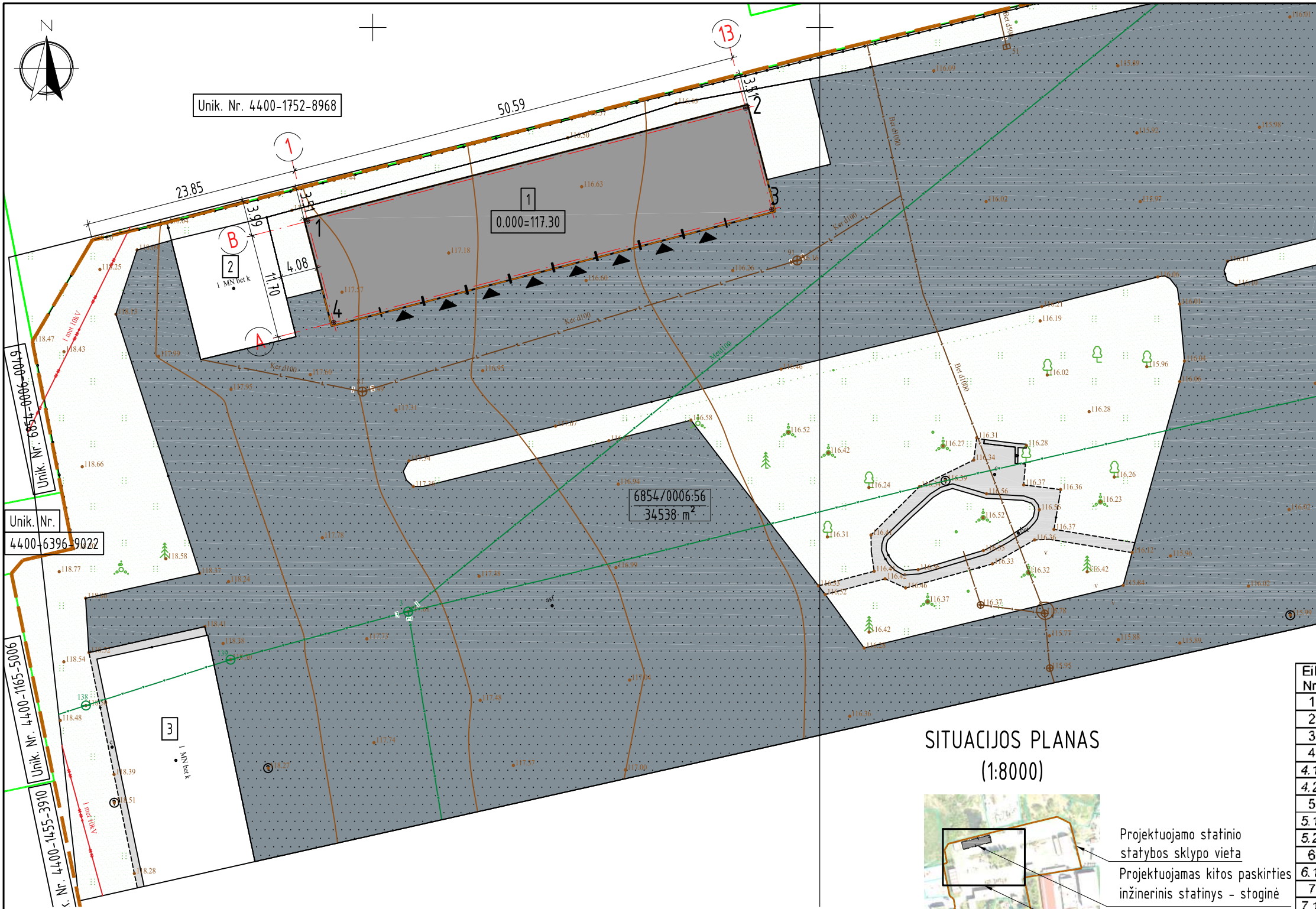
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos esamas iš Plungėje esamo valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 3201 Truikiai - Prūsaliai, Stoties g.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš esamo vandens telkinio. Atstumas nuo telkinio iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 1000 m.
3. Iki telkinio privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės statybos, sandėlio kapitalinio remonto, Plungė, Stoties g. 11A, projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brezinis: Situacijos planas; Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės	Mastelis	Laida
	38251	PDV	D. Bartkuvienė		1:4000	0
	001474	Rengė	A. Juciūtė		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: AB "Kelių priežiūra"			Žymuo: 2527-00-TDP-SP.B-01	1	1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojama kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė
- 2 - kapitališkai remontuojamas pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis (Unik. nr. 6899-3009-3148)
- 3 - sklype esamas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 6854/0006:56
34538 m² - sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas statinys
- esama asfalto danga
- esama betono/cementbetonio danga
- vejų apželdinimas
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- 1. - koordinatės vietos taško numeris
- stogo kontūras
- esama vandentiekio linija
- esama lietaus nuotekų linija
- esama 10 kV elektros oro linija

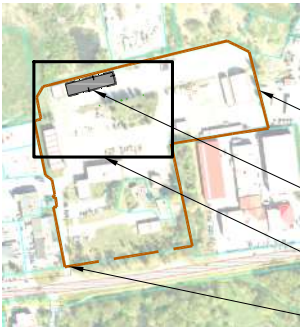
KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

TAŠKO NR.	KOORDINATĖ "Y"	KOORDINATĖ "X"
1	364692,72	6200678,31
2	364741,70	6200690,97
3	364744,63	6200679,64
4	364695,64	6200666,99

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas, m ²	34538	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	9	Leistinas - 70
3	Sklypo užstatymo tankis, %	13	Leistinas - 80
4	Pastatų užimamas žemės plotas, m ²	4480	
4.1.	- Kitos paskirties inž. stat. - stoginė	633	
4.2.	- Esami statiniai	3847	
5	Pastatų bendras plotas, m ²	3055,3	
5.1.	- Kitos paskirties inž. stat. - stoginė	-	
5.2.	- Esami statiniai	3055,3	
6	Sklypo dangos:	21783,55	
6.1.	- kiemo dangos, m ²	21783,55	
7	Apželdinimas:		
7.1.	- žalia veja, m ²	8274,45	
7.2.	- žalia veja, %	24	Leistinas - 10
8	Pastatų aukštis, m		
8.1.	- Kitos paskirties inž. stat. - stoginė	6,24	
9	Pastatų aukštų skaičius		
9.1.	- Kitos paskirties inž. stat. - stoginė	1	

SITUACIJOS PLANAS (1:8000)

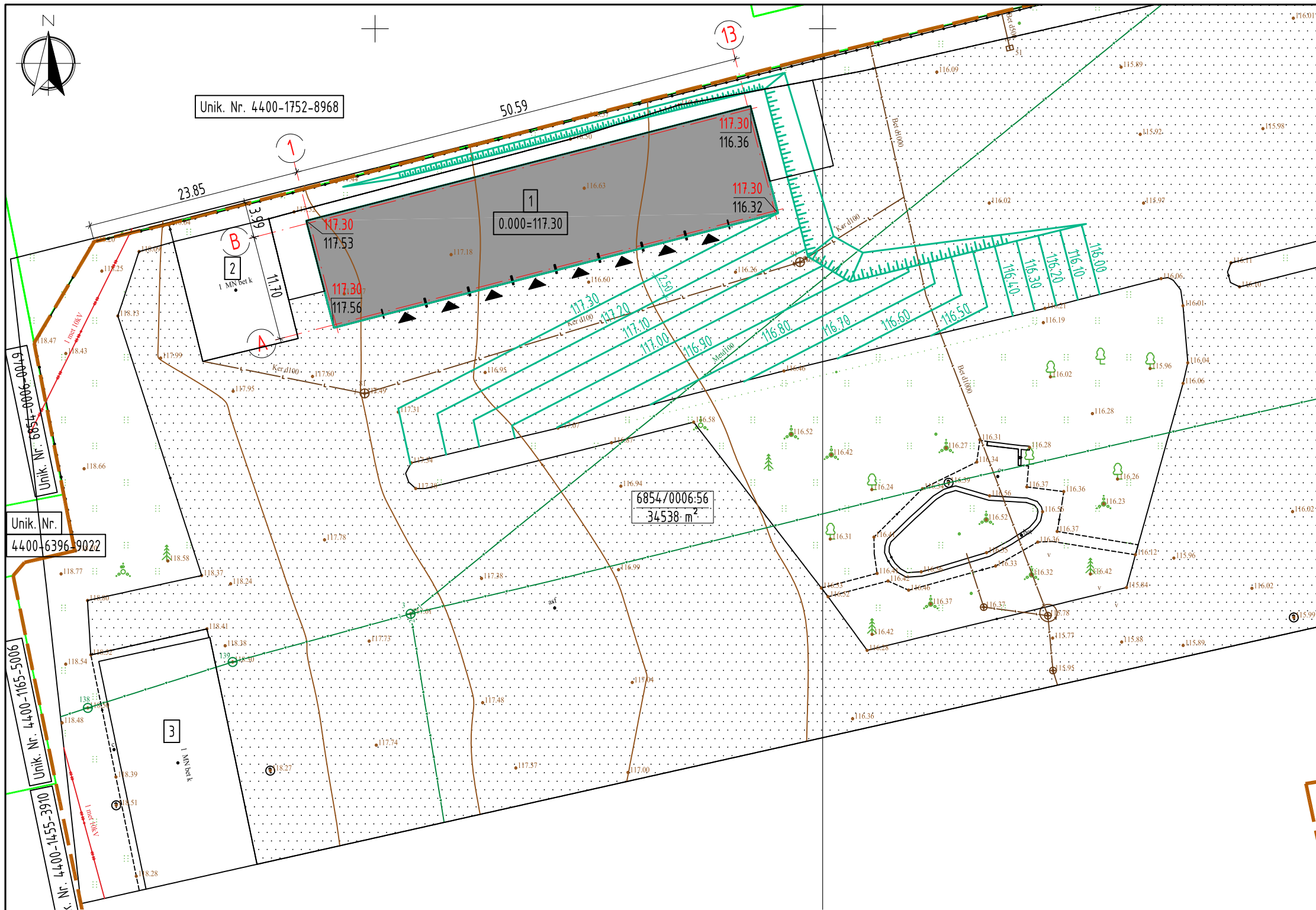


- Projektuojamo statinio statybos sklypo vieta
- Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė
- Brežinyje vaizduojama sklypo dalis
- Esamas įvažiavimas į sklypą

PASTABOS:

- Sklype projektuojama kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė, žym. skl. pl. Nr. 1 ir atliekamas sandėlio (unik. Nr. 6899-3009-3148) kapitalinis remontas nekeičiant pastato gabaritų, žymėjimas plane Nr. 2.
- Greta statinio nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Statinio žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
- Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas iš Plungėje esamos Stoties gatvės. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, danga - asfaltas.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė kitos paskirties inžinerinės paskirties statinių automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos, sklype esamos automobilių stovėjimo vietos nekeičiamos, išlieka esamos. Vykdomas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovinio transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.
- Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduodą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ant sklypo ribos tvora galima statyti gavus gretimio sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimio sklypo savininko sutikimo tvora galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto rytų ir vakarų kryptimis.
- Pastato statybos vietoje esami drenažo tinklai turi būti pertvarkomi. Atliekant žemės kasimo darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenažo rinktųvų gylį ir vietą tikslinti prieš statybų pradžią, o patenkančius į užstatymo teritoriją juos iškelti.
- Pastato gesinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio – stoginės statybos, sandėlio kapitalinio remonto, Plungė, Stoties g. 11A, projektas			
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brėžinys: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis	Laida	
	38251	PDV	D. Bartkuvienė			1:500	0	
	001474	Rengė	A. Juciūtė					
					Žymuo:	Lapas	Lapų	
LT	Užsakovas: AB "Kelių priežiūra"				2527-00-TDP-SP.B-02	1	1	



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - projektuojama kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė
- 2 - kapitališkai remontuojamas pagalbinio ūkio pastatas - sandėlis (Unik. nr. 6899-3009-3148)
- 3 - sklype esamas statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 6854/0006:56
- 34538 m² - sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas statinys
- projektuojamas įėjimas į pastatą
- projektuojamas žemės paviršius
- 8.50
- 8.19 - esamas žemės paviršius
- esamos horizontalės
- projektuojamos horizontalės

PASTABOS:

- Lietaus vanduo nuo pastato stogo bus surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas projektuojamais lietaus nuotekų tinklais į esamus lietaus nuotekų tinklus. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų suformuojamais dangų nuolydžiais bus nukreipiamas į lietaus nuotekų tinklus.
- Projektuojami sklypo reljefo paviršiaus nuolydžiai atitinka teisės aktų reglamentuojamus sklypo reljefo nuolydžių dydžius (sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis - 12 %), nuolydžiai suformuoti sklandūs ir užtikrinantys lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimą į lietaus nuotekų tinklus, numatyti lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimo būdai nepažeidžia kaimynų interesus.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio – stoginės statybos, sandėlio kapitalinio remonto, Plungė, Stoties g. 11A, projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė		Brežinys: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS	Mastelis	Laida
	38251	PDV	D. Bartkuvienė			1:500	0
	001474	Rengė	A. Juciūtė			Lapas	Lapų
					Žymuo: 2527-00-TDP-SP.B-03	1	1
LT	Užsakovas: AB "Kelių priežiūra"						

SUVESTINIS MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARASTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
SKLYPO DANGOS					
1	Esamos asfalto dangos ardymas		m ²	206	
2	Esamos asfalto dangos paviršių lygių keitimas		m ²	1300	
3	Vejos įrengimas		m	190	

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės statybos, sandėlio kapitalinio remonto, Plungė, Stoties g. 11A, projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Bėžinys: KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	Mastelis	Laida
	38251	PDV	D. Bartkuvienė		-	0
	001474	Rengė	A. Juciūtė		-	0
				Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: AB "Kelių priežiūra"			2527-00-TDP-SP.B-05	1	1